

برنامج فيرمونت كوفيد لمساعدة دفع الرهن العقاري

ملخص البرنامج

هل تأخرت في سداد الرهن العقاري (قرض المنزل) بسبب COVID-19؟

تقبل وكالة تمويل الإسكان في فيرمونت (VHFA) الطلبات لمساعدة أصحاب المنازل المؤهلين على سداد أي مدفوعات رهن عقاري والذي فات موعد استحقاقها بسبب COVID-19. نظرًا لأن التمويل محدود، لا يضمن تقديم الطلب الي البرنامج أنك سوف تحصل المساعدة.

ماذا يحدث إذا تم اختيارك؟

- إذا تم اختيارك، فسوف تقوم VHFA بإرسال المبالغ المستحقة مباشرة إلى البنك أو جهة الرهن العقاري الخاصة بك لمدة تصل إلى ستة (6) أشهر من المبلغ الذي فات موعد استحقاقه.
- أي أموال تتلقاها جهة قروض الرهن العقاري الخاصة بك من خلال هذا البرنامج هي منحة ولا يلزمك رد أي شيء منها.
- أنت مؤهل حتى لو كان قرضك في فترة صبر أو تأجيل.
- إذا كان لديك رهن عقاري، ولكنك تدفع ضرائب على الممتلكات إلى بلدتك بشكل منفصل ولا تستطيع دفع الضرائب المستحقة، فيمكنك التقدم بطلب للحصول على منحة من خلال هذا البرنامج ايضا.
- المنحة قد تصل إلى قيمة ستة (6) أشهر من مبلغ الرهن العقاري المتأخر وقد لا تكون كافية لتسديد كل قرضك المستحق. ستظل أنت وجميع المقترضين الآخرين مسؤولين عن دفع أي مبالغ متبقية ومتخلفة عن السداد.

من هو المؤهل للتقديم؟

- مالكو المنازل في ولاية فيرمونت الذين فات موعد استحقاقهم لقرض الرهن العقاري الأساسي بسبب الكوفيد-19 .
- يجب أن يكون قد تم إدخال الرهن العقاري الذي فات موعد استحقاقه قبل 1 مارس 2020 . ويجب أن تكون مدفوعات ضريبة الأملاك المتأخرة مستحقة بعد 1 مارس 2020 .
- مالكو المنازل في ولاية فيرمونت الذين كسبوا أقل من 21000 دولار من إجمالي الدخل في الـ 90 يومًا السابقة لتقديم طلبك للمنحة. لأصحاب المنازل في مقاطعة شيتيندن (Chittenden) هذا الحد هو 24000 دولار .

كيفية التقديم

يجب تقديم جميع الطلبات من خلال موقع VHFA على www.vhfa.org/map . يجب أن تفي بمتطلبات التقديم لتلقي المساعدة من خلال هذا البرنامج. انظر صفحة الويب الخاصة للحصول على التفاصيل. إذا كنت بحاجة إلى مزيد من المساعدة في الترجمة، فيرجى الاتصال بـ AALV Inc. على (802) 985-3106 أو info@aalv-vt.org أو Vermont Legal Aid على (800)889-2047 أو التحقق من موقع الويب الخاص بهم على www.vtlawhelp.org .

برنامج مساعدة الرهن العقاري في فيرمونت نتيجة ال COVID-19

ملخص المعلومات المطلوبة لتقديم الطلب على www.vhfa.org/map

هذا الملخص هو دليل لمساعدتك في التغلب على تطبيق اللغة الإنجليزية لبرنامج Vermont COVID للمساعدة في دفع المستحق من الرهن العقاري في حالات الطوارئ على www.vhfa.org/map. سيتم فقط قبول الطلب باللغة الإنجليزية فقط. وستكون جميع المواد والاتصالات الأخرى المتعلقة بالبرنامج باللغة الإنجليزية.

الأهلية	سوف تطلب معلومات عنك وعن القرض الخاص بك للتأكد من أنك وجميع المقترضين الآخرين على القرض مستوفين لشروط البرنامج.
الإرشادات وتحميل المستندات	ستحتاج إلى إجراء مسح ضوئي (سكان) والتقاط صورة أو لقطة شاشة وتحميل: 1. أحدث كشف الحساب للقرض البنكي لك والذي يوضح المبلغ الحالي الذي فات موعد استحقاقه ورقم حسابك. 2. خطاب تأكيد التأجيل وهو بيان من جهة القرض/البنك الخاص بك يشير بأنه قد سمح لك بإيقاف المدفوعات مؤقتًا بسبب ال COVID. أرسل الطلب فقط إذا كنت وصلت إلى اتفاق مع مقدم الخدمة أو البنك الخاص بك. 3. إذا كنت تدفع ضريبة أملاك منفصلة عن الرهن العقاري الخاص بك وكنت قد تجاوزت موعد الاستحقاق، قم بتقديم أحدث فاتورة ضريبة على الممتلكات .
معلومات الراهن	الراهن يعني المقترض. يطلب هذا القسم معلومات تعريف أساسية عنك وعن أي مقترض آخر مرتبط بالقرض العقاري.
الدخل والحالة الوظيفية	يطلب هذا القسم معلومات حول إجمالي دخلك قبل الضرائب والخصومات الأخرى خلال آخر 90 يومًا قبل تقديمك للطلب. اتبع التعليمات لسرد جميع مصادر الدخل لجميع المقترضين في 90 يومًا. يطلب منك هذا القسم أيضًا وصف مشقة COVID-19 الخاصة بك. تعني المشقة أنك واجهت مشكلة في سداد رهنك العقاري والفواتير الأخرى. يطلب منك هذا القسم وصف كيفية تأثير COVID-19 على قدرتك على سداد الرهن العقاري ، على سبيل المثال: فقدان الدخل ، وارتفاع الفواتير الطبية ، وزيادة تكاليف رعاية الأطفال ، وما إلى ذلك.

<p>يسأل هذا القسم عن مدى تخلفك عن دفع المبلغ المستحقة بسبب COVID-19. دفع الرهن الشهري يعني المبلغ الإجمالي الذي تدفعه كل شهر إلى مخدم/مقدم الرهن العقاري الخاص بك. مخدم الرهن العقاري هي الشركة التي تدفع لها دفعة قرض الرهن العقاري كل شهر.</p>	<p>معلومات الممتلكات وقرض الرهن العقاري</p>
<p>معلومات عن قرض الرهن العقاري وضريبة الممتلكات يطلب منك هذا القسم إدراج وسرد دفعاتك الشهرية، وعدد الدفعات التي فاتتك، وما إذا كنت متفقًا على تسديد المبلغ المستحق السابق الذي تدين به بمرور الوقت.</p>	<p>معلومات عن قرض العقاري وضريبة الممتلكات</p>
<p>التفويضات والإقرار والشهادات سيتم تقديم الطلب باستخدام التوقيع الإلكتروني. من خلال التوقيع إلكترونيًا، فإنك توافق على الشروط المتضمنة، كما أنك تمنح VHFA ومصرفك الإذن لمشاركة المعلومات حول قرض الرهن العقاري الخاص بك، وتوافق على أن جميع المعلومات صحيحة ودقيقة اعتبارًا من تاريخ تقديمها.</p>	<p>التفويضات والإقرار والشهادات</p>
<p>انقر مع الاستمرار فوق فأرة الكمبيوتر أو استخدم إصبعك على شاشة تعمل باللمس لتوقيع اسمك.</p>	<p>إقرار تحت عقوبة الحنث باليمين</p>
<p>مراجعة جميع المعلومات التي قدمتها للتأكد من صحتها.</p>	<p>مراجعة وإرسال الطلب</p>

يجب تقديم جميع الطلبات من خلال موقع VHFA على www.vhfa.org/map. إذا كنت بحاجة إلى مزيد من المساعدة في الترجمة الي لغتك، فيرجى الاتصال بـ AALV Inc. على (802)985-3106 أو info@aalv-vt.org أو Vermont Legal Aid على 889-2047 (800) أو التحقق من موقع الويب الخاص بهم على www.vtlawhelp.org.