

Programa de Asistencia de Hipoteca durante COVID de Vermont

Resumen del Programa

¿Está atrasado en el pago de su hipoteca (préstamo para casa) debido a COVID-19?

La Agencia de Financiamiento de Vivienda de Vermont (VHFA) está aceptando solicitudes de dueños de casa que califiquen para ayudar con los pagos atrasados de hipoteca que no hayan podido pagar debido a COVID-19. Debido a que los fondos son limitados, entregar una solicitud no garantiza que recibirá ayuda.

¿Qué pasa si usted es seleccionado?

- Si usted es seleccionado, VHFA enviará el pago de hasta 6 meses de la cantidad que usted debe directamente a la compañía hipotecaria, y directamente a la ciudad si el pago que debe es de impuestos de propiedad.
- Cualquier dinero que reciba su compañía hipotecaria por medio de este programa es considerado un subsidio. Usted no tiene que pagar ese dinero más adelante.
- Usted califica aún si su hipoteca está dentro de un acuerdo de morosidad o aplazamiento.
- Si usted tiene una hipoteca pero paga impuestos de propiedad por separado a la ciudad y está atrasado con esos pagos, entonces puede aplicar para recibir un subsidio por medio de este programa.
- El subsidio cubre hasta 6 meses de sus pagos de hipoteca atrasados y puede ser que no sea suficiente para pagar su préstamo. Tanto usted como los demás prestatarios son responsables por el pago que se deba y no sea cubierto por el programa.

¿Quién califica?

- Dueños de casa en Vermont que estén atrasados con los pagos de su hipoteca principal debido COVID -19.
- La hipoteca atrasada debe haber sido establecida antes del 1ero de marzo, 2020. Pagos de impuestos de propiedad atrasados que tenían que haber sido pagados después del 1ero de marzo, 2020.
- Dueños de casa en Vermont que ganaron menos de \$21,000 en ingresos total en los últimos 90 días. Para los dueños de casa en el condado de Chittenden, el límite es de \$24,000.

Cómo Solicitar

Todas las solicitudes deben ser entregadas por medio de la página web de VHFA

www.vhfa.org/map.

Si usted necesita más ayuda con **traducción**, favor de comunicarse con AALV Inc. al (802) 985-3106 o info@aalv-vt.org o Asistencia Legal de Vermont al (800) 889-2047 o visite su página web www.vtlawhelp.org.

Programa de Asistencia de Hipoteca durante COVID de Vermont

Resumen de Información Requerida en la Solicitud en www.vhfa.org/map

Este resumen es una guía para ayudarle a completar la solicitud en inglés para el Programa de Asistencia de Hipoteca durante COVID de Vermont en www.vhfa.org/map. Solo se aceptará la solicitud en inglés. Todos los demás materiales y comunicaciones relacionados con el programa estarán disponibles en inglés.

Elegibilidad	Pide información sobre usted y su hipoteca para asegurarse de que tanto usted como los demás prestatarios en la hipoteca cumplan con los requisitos del programa.
Instrucciones y Subir Documentos	Usted necesitará escanear, tomar una foto o tomar una captura de pantalla y subirla: <ol style="list-style-type: none">1. su Estado de Cuenta de Hipoteca más reciente que muestre la cantidad atrasada y su número de cuenta.2. Carta de Confirmación de Moratoria la cual es una declaración de su proveedor confirmando que se le ha permitido temporalmente parar los pagos debido a COVID. Entregue solamente si ha llegado a un acuerdo con su proveedor.3. Si usted paga impuestos de propiedad aparte de su hipoteca y está atrasado en sus pagos, entregue su factura de impuestos de propiedad más reciente.
Información de Deudor Hipotecario	Deudor Hipotecario es el que solicita un préstamo. Esta sección pide información básica de identificación sobre usted y cualquier otro solicitante en la hipoteca.
Ingreso y Empleo	Esta sección pide información sobre el total de sus ingresos antes de impuestos y otras deducciones durante los últimos 90 días . Siga las instrucciones para enlistar todas las fuentes de ingreso de todos los solicitantes en la hipoteca en los últimos 90 días. Esta sección también le pide que describa su adversidad debido a COVID-19 . Una adversidad significa que usted ha tenido dificultad pagando su hipoteca u otras cuentas. Esta sección le pide que describa cómo COVID-19 ha afectado su habilidad de pagar su hipoteca: pérdida de ingreso, facturas médicas altas, aumento en el costo de cuidado infantil, etc.
Propiedad en Cuestión e Información sobre Hipoteca	Esta sección le pregunta qué tan atrasado está en sus pagos debido a COVID-19. Pago Mensual de Hipoteca significa el total de lo que usted paga por la hipoteca mensualmente a su proveedor de hipoteca. El Proveedor de Hipoteca es la compañía a quien usted le paga por su hipoteca cada mes.
Información de Hipoteca e Impuestos de Propiedad	Esta sección le pide que haga una lista de su pago mensual, cuántos pagos no ha podido hacer y si usted tiene algún plan para, con el tiempo, pagar lo que debe.
Autorizaciones, Reconocimiento y Certificaciones	La solicitud será entregada usando Firma Electrónica . Al firmar electrónicamente, usted entra en un acuerdo para cumplir con los términos incluidos, usted le da a VHFA y su proveedor permiso para compartir información sobre su hipoteca, y usted jura que toda la información es cierta y correcta hasta la fecha en que la entregó.
Confirmación Bajo Pena de Perjurio	Haga click y aguante el ratón de su computadora o use su dedo en una pantalla táctil para firmar.
Repaso y Entrega	Repase toda la información que usted ha provisto para asegurarse que es correcta.

Todas las solicitudes deben ser entregadas a través de la página web de VHFA www.vhfa.org/map. Si necesita ayuda con **traducción** favor de comunicarse con AALV Inc. at (802) 985-3106 o info@aalv-vt.org o Asistencia Legal de Vermont al (800) 889-2047 o visite su página web www.vtlawhelp.org.